

# OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO

Rua Gov. Leonel Brizola, nº. 10 - Centro -  
Arraial do Cabo - RJ  
CEP 28930-000

## FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO

### INFORMAÇÕES E AVISOS

ILMA SRA. OFICIALA DO OFÍCIO ÚNICO

1º) Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence à circunscrição deste Cartório.

NOME: \_\_\_\_\_

2º) Os emolumentos devidos ao Cartório são calculados, única e exclusivamente, com base no Regimento de Custas da Justiça do Rio de Janeiro, que ESTÁ AFIXADO NO BALCÃO. NÃO É ADMITIDA EM NENHUMA HIPÓTESE, A COBRANÇA DE TAXA DE URGÊNCIA OU DE QUALQUER PAGAMENTO EXTRA.

R.G. Nº \_\_\_\_\_ C.P.F. Nº \_\_\_\_\_

(identificação do apresentante)

**(É OBRIGATÓRIO PREENCHIMENTO RG E CPF,  
DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO Nº 03/2006 DE 28/06/06)**

\_\_\_\_\_  
(endereço do apresentante)

3º) Cabe à pessoa que apresenta o título, o pagamento dos emolumentos, cujo cálculo é

\_\_\_\_\_, vem requerer a V.Sa. O registro ou  
(telefone para contato)

Averbação do \_\_\_\_\_  
(documento apresentado abaixo)

\_\_\_\_\_ referente ao imóvel

situado na rua:

\_\_\_\_\_  
(identificar apenas um dos imóveis, se houver mais de um)

### Preenchimento Opcional

(  ) Requerendo ainda que seja fornecida a certidão do(s) ato(s) praticado(s)

Declaro, ainda, ter conhecimento do Art.205 da Lei 6015/73 (Lei de Registros Públicos) que diz: CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO SE DECORRIDOS 30 DIAS DO SEU CANCELAMENTO NO PROTOCOLO, O TÍTULO NÃO TIVER SIDO REGISTRADO, POR OMISSÃO DO INTERESSADO EM ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS (ART.205 L.R.P.-6015/73)

AO SER CANCELADA A PRENOTAÇÃO, SERÃO DESCONTADOS R\$

sempre revisto antes de encerrado o processo. Assim, os emolumentos depositados estão sujeitos a alterações, para mais ou menos. Somente ao apresentante do título, munido de respectivo protocolo, serão restituídas as importâncias eventualmente depositadas a mais.

4º) Ao efetuar o pagamento verifique se os valores pagos são os mesmos constantes de seu(s) protocolo(s).

5º) Ao receber o seu título, depois de registrado, verifique se ele contém o selo de autenticidade e se está cotado, isto é, se foi indicado o valor das custas pagas a este Serviço Registral. Se o título apresentado contiver ato relacionado com a 1ª aquisição imobiliária financiada pelo

**32,89** PREVISTOS NA LEI 3350/2000 (**CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO**).

PARA QUE SEJAM MANTIDOS OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO, NÃO CARACTERIZANDO A OMISSÃO TORNA-SE NECESSÁRIO O RETORNO DO RESPECTIVO DOCUMENTO A ESTE SERVIÇO REGISTRAL, DENTRO DO PRAZO LEGAL (30 DIAS CORRIDOS A CONTAR DA DATA DA PRENOTAÇÃO).

Arraial do Cabo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_

---

Banco Nacional  
de Habitação -  
B.N.H., sucedido  
pela CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL -  
C.E.F., ou ainda,  
aquisição de  
imóvel com  
financiamento  
oriundo daquela  
instituição, essa  
circunstância  
deverá ser  
mencionada de  
forma a identificar  
aqueles que fazem  
jus ao benefício da  
lei.

6º) O Cartório  
exige de seus  
funcionários que  
dispensem às  
partes a atenção e  
o respeito que lhe  
são devidos. O  
oficial e seus  
substitutos estarão  
sempre prontos a  
ouvir eventuais  
sugestões ou  
reclamações e a  
orientar aqueles  
que o procurem.