

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO

Rua Gov. Leonel Brizola, nº. 10 - Centro -
Arraial do Cabo - RJ
CEP 28930-000

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO

INFORMAÇÕES E AVISOS

ILMA SRA. OFICIALA DO OFÍCIO ÚNICO

1º) Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence à circunscrição deste Cartório.

NOME: _____

R.G. Nº _____ C.P.F. Nº _____

(identificação do apresentante)

**(É OBRIGATÓRIO PREENCHIMENTO RG E CPF,
DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO Nº 03/2006 DE 28/06/06)**

2º) Os emolumentos devidos ao Cartório são calculados, única e exclusivamente, com base no Regimento de Custas da Justiça do Rio de Janeiro, que ESTÁ AFIXADO NO BALCÃO. NÃO É ADMITIDA EM NENHUMA HIPÓTESE, A COBRANÇA DE

_____ (endereço do apresentante)

TAXA DE URGÊNCIA OU DE QUALQUER PAGAMENTO EXTRA.

_____, vem requerer a V.Sa. O registro ou (telefone para contato)

Averbação do _____ (documento apresentado abaixo)

_____ referente ao imóvel

situado na rua:

_____ (identificar apenas um dos imóveis, se houver mais de um)

Preenchimento Opcional

3º) Cabe à pessoa que apresenta o título, o pagamento dos emolumentos, cujo cálculo é

() Requerendo ainda que seja fornecida a certidão do(s) ato(s) praticado(s)

Declaro, ainda, ter conhecimento do Art.205 da Lei 6015/73 (Lei de Registros Públicos) que diz: CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO SE DECORRIDOS 30 DIAS DO SEU CANCELAMENTO NO PROTOCOLO, O TÍTULO NÃO TIVER SIDO REGISTRADO, POR OMISSÃO DO INTERESSADO EM ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS (ART.205 L.R.P.-6015/73)

AO SER CANCELADA A PRENOTAÇÃO, SERÃO DESCONTADOS R\$

sempre revisto antes de encerrado o processo. Assim, os emolumentos depositados estão sujeitos a alterações, para mais ou menos. Somente ao apresentante do título, munido de respectivo protocolo, serão restituídas as importâncias eventualmente depositadas a mais.

4º) Ao efetuar o pagamento verifique se os valores pagos são os mesmos constantes de seu(s) protocolo(s).

5º) Ao receber o seu título, depois de registrado, verifique se ele contém o selo de autenticidade e se está cotado, isto é, se foi indicado o valor das custas pagas a este Serviço Registral. Se o título apresentado contiver ato relacionado com a 1ª aquisição imobiliária financiada pelo

32,89 PREVISTOS NA LEI 3350/2000 (**CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO**).

PARA QUE SEJAM MANTIDOS OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO, NÃO CARACTERIZANDO A OMISSÃO TORNA-SE NECESSÁRIO O RETORNO DO RESPECTIVO DOCUMENTO A ESTE SERVIÇO REGISTRAL, DENTRO DO PRAZO LEGAL (30 DIAS CORRIDOS A CONTAR DA DATA DA PRENOTAÇÃO).

Arraial do Cabo, _____ de _____ de 200__

Banco Nacional
de Habitação -
B.N.H., sucedido
pela CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL -
C.E.F., ou ainda,
aquisição de
imóvel com
financiamento
oriundo daquela
instituição, essa
circunstância
deverá ser
mencionada de
forma a identificar
aqueles que fazem
jus ao benefício da
lei.

6º) O Cartório
exige de seus
funcionários que
dispensem às
partes a atenção e
o respeito que lhe
são devidos. O
oficial e seus
substitutos estarão
sempre prontos a
ouvir eventuais
sugestões ou
reclamações e a
orientar aqueles
que o procurem.